

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości
położonych na terenie Gminy Wołów, w ramach regionalnej pomocy
inwestycyjnej**

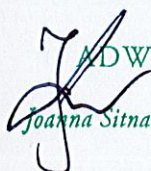
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024, poz. 609 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.:Dz. U. z 2023, poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, nieruchomości, o których mowa w § 10 i § 11 niniejszej uchwały, należące do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wołów.

§ 2 Zwolnienie, o którym mowa w § 1 będzie udzielane w wysokości i na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 ze zm.) zwanego dalej „Rozporządzeniem” oraz na zasadach określonych w przepisach rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji”.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) wartościach niematerialnych i prawnych – należy przez to rozumieć aktywa nieposiadające postaci fizycznej ani finansowej, takie jak patenty, licencje, know-how lub inną własność intelektualną;
- 2) rzeczowych aktywach trwałych – należy przez to rozumieć aktywa obejmujące grunty, budynki, zakład, urządzenia i wyposażenie;
- 3) beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność, bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;

 **ADWOKAT**
Joanna Sitna-Kolodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

9

- 4) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję początkową, tj.:
- a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu,
 - b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa;
- lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej, tj.:
- a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu lub z dywersyfikacją działalności zakładu, pod warunkiem, że nowa działalność, która ma być prowadzona, nie jest taka sama jak działalność poprzednio prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 Rozporządzenia Komisji,
 - b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby nie został nabyty i który jest nabywany przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą, pod warunkiem, że nowa działalność, jaka ma być prowadzona z wykorzystaniem nabytych aktywów, nie jest taka sama, jak działalność prowadzona w zakładzie przed nabyciem ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 Rozporządzenia Komisji;
- 5) dużym projekcie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć inwestycję początkową, której koszty kwalifikowane, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy, przekraczają 50 mln EUR;
- 6) intensywności pomocy – należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, wyrażoną jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 7) rozpoczęciu prac – należy przez to rozumieć:
- a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw; za rozpoczęcie robót budowlanych nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,
 - b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem - w przypadku przejęć;
- 8) przedsiębiorstwie znajdującym się w trudnej sytuacji – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji;
- 9) małych i średnich przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji;
- 10) dużych przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów dla małych lub średnich przedsiębiorstw, o których mowa w załączniku I Rozporządzenia Komisji;
- 11) pomocy – należy przez to rozumieć każdy środek spełniający wszystkie kryteria, o których mowa w art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE 2012, C 326 z 26.10.2012 r.), zwanego dalej „Traktatem”;

- 12) udziale własnym - należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzące ze wsparcia ze środków publicznych;
- 13) takiej samej lub podobnej działalności – należy przez to rozumieć działalność, o której mowa w art. 2 pkt 50 Rozporządzenia Komisji, wchodzącą w zakres tej samej klasy (czterocyfrowy kod numeryczny) statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2 określonej w rozporządzeniu (WE) nr 1893/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2 i zmieniającym rozporządzenie Rady (EWG) nr 3037/90 oraz niektóre rozporządzenia WE w sprawie określonych dziedzin statystycznych;
- 14) Komisji - należy przez to rozumieć Komisję Europejską;
- 15) podmiot powiązany – jest to przedsiębiorstwo partnerskie bądź przedsiębiorstwo powiązane w myśl Załącznika I Rozporządzenia Komisji.

§ 4. 1. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do indywidualnej regionalnej pomocy inwestycyjnej na rzecz beneficjenta, który zamknął taką samą lub podobną działalność w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających moment złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały bądź w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały, lub który – w momencie składania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały bądź w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały – ma konkretne plany zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioszek o pomoc, w danym obszarze.-

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielana przedsiębiorstwom znajdującym się w trudnej sytuacji, tj. wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji.

3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielana przedsiębiorstwom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem i z rynkiem wewnętrznym.

4. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Wołów.

§ 5. 1. Ogólne warunki dopuszczalności uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa § 10 ust. 1 uchwały, w ramach realizacji nowej inwestycji, to:

- 1) złożenie Burmistrzowi Gminy Wołów pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, przed rozpoczęciem prac nad realizacją nowej inwestycji;
- 2) poniesienie, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nakładów na nową inwestycję określoną w § 1;
- 3) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Gminy Wołów przez duże przedsiębiorstwa przez co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw;
- 4) zachowanie udziału własnego przedsiębiorcy związanego z nową inwestycją, wynoszącego co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;


ADWOKAT
Joanna Sitna-Kotodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

9

- 5) przedłożenie dokumentów i oświadczeń zgodnie z § 18 ust. 1, w terminie do jednego roku od dnia zakończenia inwestycji.
 - 6) Zakończenie realizacji nowej inwestycji powinno nastąpić w ciągu 36 miesięcy od dnia złożenia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1.
2. Ogólne warunki dopuszczalności uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa § 11 ust. 1 uchwały, w ramach realizacji inwestycji na tworzenie nowych miejsc pracy w następstwie nowej inwestycji, to:
- 1) złożenie Burmistrzowi Gminy Wołów pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, przed rozpoczęciem prac nad realizacją nowej inwestycji;
 - 2) poniesienie, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nakładów na nową inwestycję określoną w § 1;
 - 3) utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w ciągu 3 lat od zakończenia realizacji;
 - 4) utrzymanie inwestycji przez duże przedsiębiorstwa przez co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy na terenie Gminy Wołów przez duże przedsiębiorstwa przez co najmniej 5 lat od dnia obsadzenia pierwszego stanowiska lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw;
 - 5) zachowanie udziału własnego przedsiębiorcy związanego z nową inwestycją wynoszącego co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
 - 6) przedłożenie dokumentów i oświadczeń zgodnie z § 18 ust. 2 w terminie do roku od obsadzenia pierwszego stanowiska pracy;
 - 7) Zakończenie realizacji inwestycji utworzenia nowych miejsc pracy powinno nastąpić w ciągu 36 miesięcy od dnia dokonania złożenia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 powinien zawierać co najmniej:
- 1) nazwę przedsiębiorcy,
 - 2) informację o jego wielkości (zgodnie z postanowieniem załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji);
 - 3) opis projektu, w tym daty jego rozpoczęcia i zakończenia;
 - 4) lokalizację projektu;
 - 5) wykaz kosztów projektu;
 - 6) rodzaj pomocy oraz kwotę finansowania publicznego, potrzebnego do realizacji projektu.
4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przyznane na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielane pod warunkiem, że w nieruchomościach objętych zwolnieniem będzie prowadzona działalność gospodarcza przez cały okres trwania zwolnienia oraz będzie ona kontynuowana w przypadku dużych przedsiębiorców co najmniej przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.
- § 6. 1.** Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy:
- 1) w przypadku zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 10 uchwały, w ramach realizacji nowej inwestycji - z dniem rozpoczęcia prac nad realizacją nowej inwestycji,

- 2) w przypadku zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 11 uchwały, w ramach realizacji inwestycji na tworzenie nowych miejsc pracy w następstwie nowej inwestycji - z dniem utworzenia nowych miejsc pracy.

§ 7. Wartość udzielanej pomocy może być obliczana w odniesieniu do następujących kosztów kwalifikowanych według kryteriów podanych poniżej:

- 1) kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne poniesionych w związku z realizacją nowej inwestycji;
- 2) szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia nowych miejsc pracy poniesionych w następstwie realizacji nowej inwestycji, obliczonych za okres dwóch lat albo
- 3) połączenia kosztów, o których mowa w pkt 1 i 2 pod warunkiem, że koszty te nie przekraczają kosztów określonych w pkt 1 lub 2, w zależności od tego, który z kosztów jest wyższy.

§ 8. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych w związku z nową inwestycją, zalicza się poniesione po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały, koszty w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

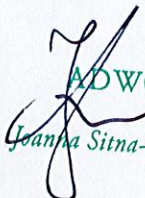
2. Do kosztów związanych z rzeczowymi aktywami trwałymi kwalifikującymi się do obliczania kosztów inwestycyjnych zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności:
 - a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych,
 - b) środków transportu,
 - c) narzędzi, przyrządów i aparatury,
 - d) wyposażenia technicznego do prac biurowych,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.),
 - f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 34 ze zm.);

3. W przypadku przedsiębiorcy innego niż mały lub średni nabywane aktywa, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe.

4. Koszty związane z dzierżawą rzeczowych aktywów trwałych kwalifikują się do objęcia pomocą pod warunkiem, że:

- a) dzierżawa/najem gruntów i budynków musi trwać przez okres co najmniej 5 lat od przewidywanego terminu zakończenia projektu inwestycyjnego w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw,
- b) dzierżawa/najem instalacji lub maszyn musi mieć formę leasingu finansowego i obejmować obowiązek zakupu aktywów przez beneficjenta po wygaśnięciu umowy.


ADWOKAT
Joanna Sitna-Kolodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

9

5. Cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych kwalifikuje się do obliczania kosztów inwestycyjnych, jeżeli spełnione zostały łącznie następujące warunki:

- a) należy z nich korzystać wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc,
- b) muszą podlegać amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.),
- c) należy je nabyć na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą;
- d) muszą być włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i muszą pozostać związane z projektem, na który przyznano pomoc, przez co najmniej 5 lat lub 3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw.

6. W przypadku przedsiębiorcy innego niż mały lub średni przedsiębiorca, koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikowane są jedynie do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów nowej inwestycji.

7. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych ustala się zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.

§ 9. 1 Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych w związku z nową inwestycją, zalicza się poniesione po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały, koszty związane z tworzeniem nowych miejsc pracy stanowiące szacunkowe koszty płacy wynikające z utworzenia miejsc pracy w następstwie nowej inwestycji, obliczone za okres 2 lat.

2. Szacunkowe koszty płacy wynikające z utworzenia miejsc pracy w związku z nową inwestycją stanowią koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, gdy:

- 1) inwestycja prowadzi do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc w którym nastąpiło złożenie zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały, co oznacza, że od liczby miejsc pracy w tym okresie należy odjąć każde zlikwidowane miejsce pracy, a liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy;
- 2) każde stanowisko zostaje obsadzone w ciągu 3 lat od zakończenia prac;
- 3) każde miejsce pracy utworzone dzięki inwestycji jest utrzymane na terenie Gminy Wołów przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw.

3. Do kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust. 1, zalicza się koszty wynagrodzenia, którymi są całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się w pewnym określonym przedziale czasu wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami.

§ 10. 1. W przypadku realizacji na terenie Gminy Wołów nowej inwestycji, zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem postanowień § 12, § 13 oraz § 14, nowo wybudowane budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 1) na okres 1 roku - jeżeli wartość inwestycji wyniosła 500 tysięcy złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo 1,5 miliona złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo 4,2 miliona złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy;
- 2) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez małego przedsiębiorcę przekracza 500 tysięcy złotych, za każde kolejne zainwestowane 50 tysięcy złotych powyżej kwoty 500 tysięcy złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy;
- 3) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez średniego przedsiębiorcę przekracza 1,5 miliona złotych, za każde kolejne zainwestowane 150 tysięcy złotych powyżej kwoty 1,5 miliona złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy;
- 4) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez dużego przedsiębiorcę przekracza 4,2 miliona złotych, za każde kolejne zainwestowane 350 tysięcy złotych powyżej kwoty 4,2 miliona złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Gminy Wołów, o których mowa w ust. 1, przysługuje począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku.


§ 11. 1. W przypadku realizacji na terenie Gminy Wołów inwestycji polegającej na tworzeniu nowych miejsc pracy w następstwie nowej inwestycji, za każde nowo utworzone miejsce pracy związane z nową inwestycją zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem postanowień § 12, § 13 oraz § 14, do 60 m² powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 1) na okres 12 miesięcy – w przypadku utworzenia do 8 miejsc pracy;
- 2) w przypadku utworzenia każdego kolejnego miejsca pracy – okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, przedłuża się o 1 miesiąc, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Gminy Wołów, o których mowa w ust. 1, przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.

§ 12. 1. Maksymalna intensywność pomocy brutto nie może przekroczyć 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych maksymalna intensywność pomocy brutto dla małych przedsiębiorstw nie może przekroczyć 45% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.


ADWOKAT
Joanna Sitna-Kolodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym



3. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych maksymalna intensywność pomocy brutto dla średnich przedsiębiorstw nie może przekroczyć 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

4. Wartości udzielanej pomocy publicznej oblicza się zgodnie z zasadami wskazanymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz.U.2018.461).

§ 13. Maksymalną wartość pomocy regionalnej udzielanej na realizację dużego projektu inwestycyjnego oblicza się według następującego wzoru:

$$I = R \times (50 \text{ mln euro} + 0,5 \times B + 0,34 \times C),$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

I - maksymalną wartość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,

R - intensywność pomocy, o której mowa w § 12

B - wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 50 mln euro, ustaloną według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy - nieprzekraczającą równowartości 100 mln euro,

C - wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100 mln euro.

§ 14. W zakresie kumulacji pomocy uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały z innymi środkami, zastosowanie znajdują zasady określone w art. 8 Rozporządzenia Komisji.

§ 15. 1 Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do monitorowania wartości udzielonej pomocy ze wszystkich źródeł.

2. W przypadku pomocy publicznej ze środków publicznych otrzymanych na utworzenie miejsc pracy, beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 15 stycznia każdego roku przedstawiać również:

- 1) oświadczenie o średnich miesięcznych kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją za okres poprzedniego roku kalendarzowego, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do uchwały;
- 2) oświadczenie o stanie zatrudnienia w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działającego na terenie Gminy Wołów, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do uchwały, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat lub 3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw od dnia otrzymania pomocy.

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent pomocy jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę

pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.).

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 16. 1 Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- 1) wynikającego z § 10 uchwały, w sytuacji niespełnienia warunków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2-6 i ust. 4
 - 2) wynikającego z § 11 uchwały, w sytuacji niespełnienia warunków, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2-6 i ust. 4
2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Gminy Wołów o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.
3. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa.

§ 17. Wynajmowanie przez beneficjenta pomocy podmiotowi powiązanemu z beneficjentem pomocy, nieruchomości objętej zgłoszeniem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lub § 5 ust. 2 pkt 1 oraz zajętej na prowadzenie w niej działalności gospodarczej przez beneficjenta pomocy lub przez podmiot powiązany z beneficjentem pomocy, nie skutkuje utratą prawa do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielanego na podstawie niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach realizacji nowej inwestycji lub ich następcy prawni, po zrealizowaniu nowej inwestycji, zobowiązani są uzupełnić złożone uprzednio zgłoszenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały, o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały o:

- 1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), w ramach formularza, którego wzór stanowi załącznik do tego rozporządzenia;


ADWOKAT
Joanna Sitna-Kotodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

9

- 2) prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, bądź dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
- 3) tytuł prawny do nieruchomości;
- 4) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Wołów przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 6) informację o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 7) oświadczenie przedsiębiorcy w przedmiocie nieznajdowania się w trudnej sytuacji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały;
- 8) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;
- 9) kopię dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia;
- 10) zestawienie rodzaju i wysokości kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały (potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopiami faktur lub innymi dokumentami księgowymi) - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały;
- 11) oświadczenie przedsiębiorcy zawierające informacje dotyczące zamknięcia przez niego takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających moment złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały, lub który — w momencie składania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały bądź w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały — ma konkretne plany zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc, w danym obszarze na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały.

2. Przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach realizacji inwestycji na tworzenie nowych miejsc pracy w następstwie realizacji nowej inwestycji są zobowiązani uzupełnić uprzednio złożone zgłoszenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały, o:

- 1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), w ramach formularza, którego wzór stanowi załącznik do tego rozporządzenia;

ADWOKAT
Joanna Szyma-Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym



- 2) prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, bądź dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
- 3) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Wołów przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw od dnia zakończenia realizacji prac oraz o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy na terenie Gminy Wołów przez co najmniej 5 lat od dnia obsadzenia pierwszego stanowiska lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały;
- 4) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do uchwały;
- 5) oświadczenie o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do uchwały;
- 6) oświadczenie o stanie zatrudnienia w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie Gminy Wołów na dzień złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały, na podstawie wzoru stanowiącego stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały;
- 7) informację o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 8) oświadczenie przedsiębiorcy w przedmiocie nieznajdowania się w trudnej sytuacji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały;
- 9) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;
- 10) kopię dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia;
- 11) oświadczenie przedsiębiorcy zawierające informacje dotyczące zamknięcia przez niego takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających moment złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały, lub który — w momencie składania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały bądź w § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały — ma konkretne plany zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc, w danym obszarze -na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały.

3. Po otrzymaniu od Burmistrza Gminy Wołów potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania pomocy beneficjent pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały ma możliwość złożenia korekty deklaracji /informacji na podatek od nieruchomości.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia, o którym mowa w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022 - 2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422), z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

ADWOKAT
Joanna Sitna-Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

Sadomn

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Gminy
Wołów**

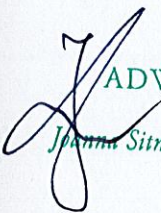
DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 18 ust. 1 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Gminy Wołów, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej,

zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 3 / 5* lat od dnia zakończenia jej realizacji.

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić


ADWOKAT
Joanna Sitna-Kolodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym



(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Gminy
Wołów**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 18 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Gminy Wołów, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam, że

1) **wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 10 uchwały wynosi łącznie :**

.....zł,

2) **koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wynoszą :**

.....zł,

z czego udział własny wynosi.....zł, co stanowi.....% wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz po dniu wejścia w życie uchwały, stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

ADWOKAT
Joanna Słoma-Kolodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

9

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Gminy
Wołów**

**OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE PODSTAW OPODATKOWANIA PODAT-
KIEM OD NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NOWEJ INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 18 ust. 1 pkt 6 / § 18 ust. 2 pkt 7* uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Gminy Wołów, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam, że:

wielkość powierzchni budynków zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, stanowiącą podstawę opodatkowania, wynosi m²,

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić

ADWOKAT
Jolanna Sitna-Kotodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Gminy
Wołów**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że* nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* należy wskazać nazwę (firmę) przedsiębiorcy


ADWOKAT
Joanna Sitna-Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

9

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Gminy
Wołów**

OŚWIADCZENIE O DACIE ROZPOCZĘCIA INWESTYCJI

w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 18 ust. 1 pkt 8 / § 18 ust. 2 pkt 9 * uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Gminy Wołów, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam, że rozpoczęcie inwestycji nastąpiło:

1) **z chwilą podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją - co miało miejsce w dniu :**

.....r.

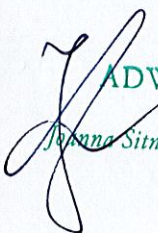
lub

2) **z chwilą pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna - co miało miejsce w dniu**

..... r.

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić


ADWOKAT
Joanna Sitna-Kolodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym



ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

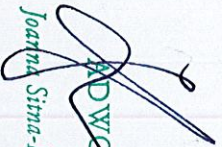
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Gminy Wołów

ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

Lp.	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Okres, w którym koszt kwalifikowany był ponoszony (od ... do...)	Wartość	Uwagi

3


ADWOKAT
Joanna Szyma-Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej



(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

Strona :

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Gminy
Wołów**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot,
tj.*

nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu dwóch lat poprzedzających moment złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 / § 5 ust. 2 pkt 1 ** uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Gminy Wołów, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania ww. zgłoszenia, podmiot ten nie ma w planach zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia nowej inwestycji, której dotyczy ww. zgłoszenie.

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* należy wskazać nazwę (firmę) przedsiębiorcy
** niepotrzebne skreślić

ADWOKAT
Joanna Sitna-Kołodziejczak

Zatwierdzono p.o.
względem prawny

9

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Gminy
Wołów**

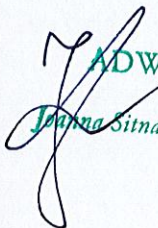
DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 18 ust. 2 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Gminy Wołów, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej,

zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Wołów przez okres co najmniej 3/5* lat od dnia zakończenia jej realizacji oraz do utrzymania nowych miejsc pracy przez okres co najmniej 3/5* lat od dnia pierwszego obsadzenia pierwszego stanowiska.

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

*niepotrzebne skreślić


ADWOKAT
Joanna Sitna-Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym



(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Gminy
Wołów**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 18 ust. 2 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Gminy Wołów, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej,

oświadczam, że w wyniku przeprowadzenia nowej inwestycji w obrębie nieruchomości położonej na terenie Gminy Wołów przy ul utworzyłam/em.....nowych miejsc pracy.

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

**ADWOKAT**
Joanna Sitna-Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

9

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Gminy
Wołów**

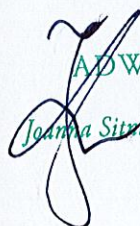
OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 18 ust. 2 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Gminy Wołów, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam, że

przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie....., w

związku z nową inwestycją będą wynosiły łącznie.....zł.

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej


ADWOKAT
Joanna Sitka-Kolodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

9

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Gminy
Wołów**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 18 ust. 2 pkt 6/§ 15 ust. 2 pkt 2* uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Gminy Wołów, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej,

oświadczam, że na dzień.....stan zatrudnienia pracowników w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie Gminy Wołów w przeliczeniu na pełne etaty wynosił..... etatów.

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić

ADWOKAT
Anna Kotoń-Kotłowiec

Zatwierdzono pod
względem prawnym

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Gminy
Wołów**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 15 ust. 2 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Gminy Wołów, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam, że

w roku* - tj. za okres poprzedniego roku kalendarzowego - średnie miesięczne koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją wynosiły:.....zł.

data	podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* należy wskazać ostatni rok poprzedzający rok, w którym składane jest oświadczenie

Jo

Joanna Sitna-Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wołów w celu udzielenia pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

Pomoc regionalna ma na celu długookresowe pobudzenie rozwoju obszarów o poziomie PKB na jednego mieszkańca niższym niż 75% średniego PKB na jednego mieszkańca w Unii Europejskiej. Wielkość tej pomocy jest ściśle określona i wynosi odpowiedni % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą dla obszarów spełniających warunek wielkości PKB. Mapa pomocy regionalnej dla Polski na lata 2022-2027 ustalona została w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 2422).

Zgodnie z § 3 pkt 4 ww. rozporządzenia, na obszarze województwa dolnośląskiego maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej liczona jako stosunek ekwiwalentu dotacji brutto do kosztów kwalifikujących się do objęcia tą pomocą wynosi 25%, co znajduje swe odzwierciedlenie w § 9 ust. 1 projektu uchwały. Celem wytycznych jest pobudzenie wzrostu gospodarczego i zwiększenie spójności jednolitego rynku.

Przygotowany projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje. Uzyskanie prawa do maksymalnie 3-letniego zwolnienia od podatku od nieruchomości obwarowane jest poniesieniem określonych nakładów inwestycyjnych lub utworzeniem określonej ilości nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją. Progi dostępności zwolnienia dla poszczególnych grup przedsiębiorców zdywersyfikowano z uwagi na różne możliwości finansowe przedsiębiorstw o różnej wielkości zatrudnienia i sumie bilansowej.

Uchwała kierowana jest zatem zarówno do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w mniejszym zakresie, zatrudniających od kilku do kilkudziesięciu osób, jak i do podmiotów gospodarczych o setkach miejsc pracy i bardzo szerokim spektrum działalności. Akces przedsiębiorcy do projektowanego programu pomocy regionalnej może nastąpić w każdym czasie w okresie obowiązywania uchwały. Po spełnieniu warunków określonych w uchwale przedsiębiorca może liczyć na maksymalne 3-letnie zwolnienie od podatku od nieruchomości, przy czym nowa inwestycja i nowe miejsca pracy muszą być utrzymane przez minimum 3 lub 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy) od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji lub dnia utworzenia miejsc pracy.

Udzielona pomoc przyczyni się do rozwoju gospodarczego i zatrudnienia oraz trwałego przywiązania podmiotu gospodarczego do Gminy Wołów a także przyniesie dodatkowe dochody budżetowe z podatku od nieruchomości po okresie zwolnienia podatkowego.

Uchwała obowiązuje do dnia, o którym mowa w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422), z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Projekt uchwały zwalniającej w ramach pomocy regionalnej przygotowany został w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu. (Dz. U. UE. L. 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.), które obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2027 r. W związku z powyższym okres obowiązywania uchwały Rady Miejskiej w Wołowie również ograniczono do tego okresu. Zaproponowane proinwestycyjne rozwiązania zawarte w projekcie uchwały na okres najbliższych lat z całą pewnością powinny zwiększyć atrakcyjność gminy Wołów dla nowych inwestycji, co pozwoli na tworzenie kolejnych miejsc pracy, zapewniając tym samym poprawę warunków ich życia.


ADWOKAT
Joanna Sitna-Kolodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

Z up. Burmistrza


Robert Sadowski
Burmistrz