

UCHWAŁA NR/2024
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia .../.../..... r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok
2025

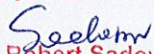
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), **Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:**


§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wołów:

- 1) **od gruntów:**
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - zł od 1 m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - ... zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - zł od 1 m² powierzchni;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - zł od 1 m² powierzchni;
- 2) **od budynków lub ich części:**
 - a) mieszkalnych - zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) garaży - zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** - ... % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.).

Z up. Burmistrza


Robert Sadowski
Zastępca Burmistrza

 **ADWOKAT**
Marcin Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr LXXV/580/2023 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r., poz. 6340).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2025 r.

Z up. Burmistrza

Robert Sadowski
Robert Sadowski
Zastępca Burmistrza

ADWOKAT
Marcin Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

Uzasadnienie
Uchwały nr
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia/...../..... r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025

Na podstawie art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), zwanej w dalszej części uzasadnienia: „ustawą”, rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2024 r. (M. P. z 2024 r. poz. 645), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r., poz. 716).

Proponowane w uchwale stawki wzrastają nominalnie o:

- zł/1m² – dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
- zł/1ha – dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- zł/1m² – dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- zł/m² – od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- zł/1m² – dla budynków mieszkalnych lub ich części,
- zł/1m² - od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- zł/1m² - od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- zł/m² – od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- zł/1m² - od budynków garaży lub ich części,
- zł/1m² - od budynków pozostałych lub ich części.

Z up. Burmistrza

S. S. chom
Robert Sadowski
Zastępca Burmistrza

ADWOKAT
Marcin Kołodziejczak

**Zatwierdzono pod
względem prawnym**