

**UCHWAŁA NR ..!.../....
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE
z dnia r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Pełczyn, Warzęgowo, Nieszkowice, Gródek, Pierusza, Pawłoszewo, Łazarzowice, Smarków, Straża, Siodłkowice, Proszkowa, Stęszów – Gmina Wołów – Strefa I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) **Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:**

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Pełczyn, Warzęgowo, Nieszkowice, Gródek, Pierusza, Pawłoszewo, Łazarzowice, Smarków, Straża, Siodłkowice, Proszkowa, Stęszów – Gmina Wołów – Strefa I, uchwalonego uchwałą nr LIII/329/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Pełczyn, Warzęgowo, Nieszkowice, Gródek, Pierusza, Pawłoszewo, Łazarzowice, Smarków, Straża, Siodłkowice, Proszkowa, Stęszów – Gmina Wołów – Strefa I
2. Zmianą obejmuje się ustalenia zawarte w §6 ust. 2 pkt 1 lit. b uchwały powołanej w ust. 1.
3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Wołowie

Zatwierdzono pod
nadzorem prawnym

Esbenene

UZASADNIENIE

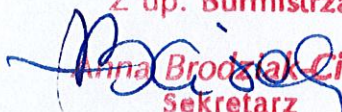
O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miejska w Wołowie w drodze uchwały. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu rozpocznie tok formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym nr 1. Z opracowania wyłączono tereny, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLIV/283/2017 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 25 kwietnia 2017 roku w sprawie: Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 382/3, 379, 309/1, 305/2, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 – obręb Pełczyn.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Pełczyn, Warzęgowo, Nieszkowice, Gródek, Pierusza, Pawłoszewo, Łazarzowice, Smarków, Straża, Siodłkowice, Proszkowa, Stęszów – Gmina Wołów – Strefa I, przyjęty uchwałą Nr LIII/329/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013r.

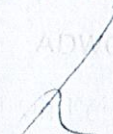
Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowane jest potrzebą zmiany ustaleń zawartych w §6 ust. 2 pkt 1 lit. b zmienianej uchwały, w zakresie skreślenia słów „wyłącznie do celów gospodarczych”.

W związku z powyższym sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opisanego w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Z up. Burmistrza

Anna Brodzka-Cisak
Sekretarz

Zatwierdzono pod
zgłosem prawnym

ADWOKAT



Załącznik nr 1
do Uchwały ...
Rady Gminy Wołów
z dnia ...

