

ZARZĄDZENIE NR 54/2025
BURMISTRZA GMINY WOŁÓW
z dnia 31 marca 2025 roku

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Wołów za 2024 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. 2024, poz. 1530 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przedstawia się Radzie Miejskiej w Wołowie ***Informację o stanie mienia Gminy Wołów za 2024 rok***, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na 31.12.2024 r.

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI.

Własność Gminy Wołów : **1004 ha** gruntów, w tym:

- **oddanych w użytkowanie wieczyste: 63 ha**

Użytkowanie wieczyste Gminy na gruntach Skarbu Państwa: **9 ha**

W posiadaniu Gminy znajdowało się **950 ha** gruntów w tym :

- | | |
|--|--|
| - 106 - grunty orne | - 9 - użytki kopalne |
| - 16 - łąki | - 610 - drogi |
| - 59 - pastwiska i sady | - 55 - tereny zabudowane |
| - 15 - lasy | - 20 - tereny budowlane niezabudowane |
| - 11 - grunty zakrzewione, zadrzewione | - 32 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe |
| - 6 - wody | - 11 -nieużytki |

2. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

a) Nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego – **0,5968 ha**

Gmina Wołów nabyła z mocy prawa własność działek pod drogi publiczne o pow. 0,5502 ha oraz w drodze zamiany grunt rolny o pow. 0,0466 ha.

b) Sprzedaż mienia komunalnego.

Gmina sprzedała 6 lokali mieszkalnych, 14 działek przeznaczonych w MPZP pod budownictwo mieszkaniowe, 1 działkę rolną, 1 działkę pod drogę i teren infrastruktury technicznej, 1 działkę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto sprzedano 4 garaże i 1 budynek mieszkalny, 1 działkę przemysłową na rzecz użytkownika wieczystego.

W wyniku sprzedaży Gmina przeniosła własność gruntów o pow. 3,6280 ha.

c) Zwrot działek dożywnotnich na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników

Na podstawie decyzji Starosty Wołowskiego została nieodpłatnie zwrócona 1 działka o pow. 0,2877 ha.

3. DANE O DOCHODACH W ROKU 2024

a) W **dzierżawę, najem i użyczenie** oddanych jest 98,1185 ha gruntów będących w bezpośrednim zarządzie Gminy. Łączna wartość czynszu wynosi: 253.445,78 zł netto, w tym:

b) W użytkowaniu wieczystym znajdują się 63 ha gruntów – opłaty roczne z tego tytułu wynoszą 148.900 zł.

c) Zawarto umowy sprzedaży nieruchomości za cenę netto 2.021.840,00 zł

d) Ustalono opłaty adiacenckiej na kwotę 79.370,00 zł :

- z tytułu podziału nieruchomości w kwocie 76. 829,00 zł (wydano 4 decyzje),

- z tytułu budowy infrastruktury technicznej 2.541,00 zł (wydano 1 decyzje).

4. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stan w r. budż.	Sposób zagospodarowania				
		31.12.2024	31.12.2025		W bezpoś. zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem (ha) w tym :	1013	1010	-3	825	27	98	63	
	- rolne	205	206	+1	117	9	67	12	
	- działki budowlane	112	111	-1	32	5	24	51	
	- tereny rekreacyjne BZ	32	32	0	32	0	0	0	
	- pozostałe	637	635	-2	620 (610-dr)	10	7	0	
	-lasy (ha)	15	15	0	15	0	0	0	
2.	Parki (ha)	12	12	0	9	3	0	0	
3.	Budynki -liczba ogólna w tym :	403	402	-1	402	0	0	0	0
	- mieszkania	268	262	-6	262	0	0	0	0
	- obiekty szkolne	9	9	0	9	0	0	0	0
	- obiekty kulturalne	27	27	0	25	2	0	0	0
	- obiekty służby zdrowia	1	1	0	0	0	0	0	1
	- pozost. obiekty użyteczności publicznej	10	10	0	10	0	0	0	0
4.	Budowle i urządzenia techniczne	283	298	+20	208	33	0	0	0
	- wodociągi liczba długość w mb	153.932,30	156.531,60	+2.599,30	83.324,30	52.170,00	22.537,30	0	0
	- oczyszczalnia ścieków - liczba	4	5	+1	1	4	0	0	0
	- wysypiska komunalne - liczba	3	3	0	3	0	0	0	0
	-obiekty sportowe	18	18	0	2	16	0	0	0
5.	Środki transportowe-szt.	10	14	+4	5	9	0	0	0

ZBYCIE - sprzedaż NIERUCHOMOŚCI w 2024 roku.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Powierzchnia w m ² gruntów	Uzyskana wartość		UWAGI
				Cena sprzedaży netto w zł	I opłata za użytkowanie wieczyste	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych					
	miasto Wołów					
	gmina Wołów	6	344	50070		
2.	Sprzedaż lokali użytkowych					
	miasto Wołów					
	gmina Wołów					
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	6	5456	523800		
	miasto Wołów					
	gmina Wołów	8	9069	435270		
4.	Sprzedaż działek pod usługi, aktywność gospodarczą i przemysł					
	miasto Wołów					
	gmina Wołów					
5.	Sprzedaż działek bez przetargu na poszerzenie nieruchomości					
	miasto Wołów	1	75	7000		
	gmina Wołów					
6.	Sprzedaż działek rolnych					
	miasto Wołów	1	700	6060		
	gmina Wołów					
7.	Sprzedaż działek rolno-budowlanych					
	miasto Wołów					
	gmina Wołów					
8.	Sprzedaż innych nieruchomości	3	3000	379600		
	miasto Wołów					
	gmina Wołów	3	64	60000		
9.	Sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	1	17572	560040		
	miasto Wołów					
	gmina Wołów					
	OGÓŁEM	pow. gruntów 36280 mkw cena netto : 2.021.840,00 zł				

6. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY WOŁÓW

w okresie od 1.01.2024 r. - do 31.12.2024 r.

Lp	Wyszczególnienie	Pow. (ha)	Wartość w zł	Uwagi / podstawa nabycia
1.	Wołów dz. nr 7/2,7/3 AM32, 14/2, 14/3 AM32, 3/2,3/3 AM33, 4/3 AM33	0,1842	Brak wyceny	Z mocy prawa pod drogę publiczną
2.	Wołów dz. nr 6/2 AM33	0,0548	Brak wyceny	Z mocy prawa pod drogę publiczną
3.	Wołów dz. nr 12/2, 12/3 AM32, 2/2, 2/3 AM33	0,0424	Brak wyceny	Z mocy prawa pod drogę publiczną
4.	Wołów dz. nr 79,80 AM32	0,0414	Brak wyceny	Z mocy prawa pod drogę publiczną
5.	Wołów dz. nr 3/8, 3/9, 5/6 AM11	0,1103	Brak wyceny	Z mocy prawa pod drogę publiczną
6.	Stary Wołów dz. nr 638/4 AM2	0,0431	Brak wyceny	Z mocy prawa pod drogę publiczną
7.	Stary Wołów dz. nr 641 AM2	0,0546	Brak wyceny	Z mocy prawa pod drogę publiczną
8.	Garwół dz. nr 175/6	0,0194	Brak wyceny	Z mocy prawa pod drogę publiczną

Razem: 0,5502 ha,

7. ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI GMINY I OSÓB FIZYCZNYCH w 2024 roku

Wyszczególnienie	Wartość nieruchomości osób fizycznych lub prawnych (zł)	Pow. nieruchomości osób fizycznych lub prawnych (m2) (+)	Wartość nieruchomości GMINY	Pow. nieruchomości GMINY (m2)	Różnica w wartościach (zł)
Gliniany	2.754,00	466	3.330,00	584	576

8. UMOWY DZIERŻAWY GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów	Pow. w ha	Czynsz (rocznie) w zł	Czynsz miesięczny w zł	Czynsz za okres roczny w zł
1.	Działki rolne	413	84,8549	91.936,46		91.936,46
2.	Inne działki - tereny rekreacyjne z VAT	6	0,0333	420,00+VAT		420,00+VAT
3.	Grunt pod garażami	31	0,0567	-	2.392,16 +VAT	28.705,92+VAT
4.	Grunty pod kioskami i pawilonami	6	0,0614	-	3.164,45+VAT	37.973,40+VAT
5.	Grunt pod komórkami gospodarczymi	48	0,0731	-	4.162,00+VAT	49.944,00+VAT
6.	Pozostałe	7+ 2*	13,0391	699,20+VAT	3.658,90 + jednorazowo 560,00	43.906,00+VAT + 560,00
7.	Reklamy	-	-	-	-	-
8.	Najem	-	-	-	-	-
RAZEM		513	98,1185	93.055,66	13.377,51 + 560,00 =13.937,51	253.445,78

* - umowy zawarte na okres handlu w dni świąt Wszystkich Świętych

9. MIENIE KOMUNALNE ODDANE W WIECZyste UŻYTKOWANIE wg stanu na 31.12.2024 r.

- 1) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 148.900 zł.
- 2) opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości - 19.800 zł.

**10. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH
STAN NA 31.12.2024 R.**

Lp.	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI
1	Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Sp. z o. o.	18 691 600,00 zł
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.	4 836 000,00 zł
3	Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno – Spożywczego S.A.	9 600,00 zł
4	Powiatowe Centrum Medyczne Sp. z o. o. w Wołowie	1 409 000,00 zł
5	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	10 000,00 zł
6	Związek Gmin Bychowo	100 000,00 zł
7	SIM KZM Zielona Dolina Sp. z o. o. Prusice	3 000 000,00 zł
		28 056 200,00 zł

**11. MIENIE POWIERZONE DO UŻYWKI NA PODSTAWIE UMÓW UŻYCZENIA
DLA SPÓŁKI POWIATOWE CENTRUM MEDYCZNE W WOŁOWIE**

Lp.	Nazwa	Wartość
1	Agregat prądotwórczy	51.221,94 zł.
2	Audiometr Sibelound 400	8.856,00 zł.
3	Stół operacyjny - zabiegowy	15.940,80 zł.
4	Sprzęt medyczny – wyposażenie karetki	49.998,36 zł.
5	Aparat KTG F-3 z wózkiem	6.700,00 zł.
6	Respirator NPB Benneti 840	51.850,15 zł.
7	Aparat EKG BLT 08 MT plus	5.655,00 zł.
8	Komora dezynfekcji MX-C	18.450,00 zł.
9	Komora dezynfekcji MX-C	18.450,00 zł.
10	Wanna do masażu stóp i podudzi	11.800,00 zł.
11	Autoklaw Yeson 22L	7.560,00 zł.
12	Meble twarde – kuchenne PCM	2.000,00 zł.
13	Lodówka POLAR POB801EW	1.499,00 zł.
14	Chłodziarka POLAR PCB801EW	1.390,00 zł.
15	Sprzęt medyczny dla ZPO	100,00 zł.

Łączna wartość wyżej wymienionego sprzętu to **251.471,25 zł.**