

PROJEKT

**Uchwała nr/...../2025
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wołów.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Wołów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

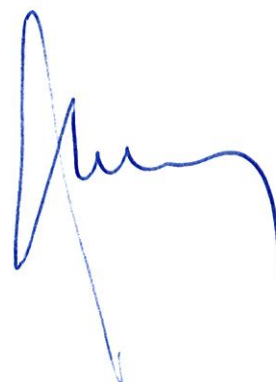
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzono pod
zgłosem prawnym

ADWOKAT

Marcin Kłodziejczak



Uzasadnienie
do Uchwały nr//.....
Rady Miejskiej w Wołowie
z dniar.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Wołowie jest uprawniona do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wołów.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej Gminy Wołów, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą z dniem 30 czerwca 2026 r. utraci moc obowiązujące na terenie gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie przy opracowaniu planów miejscowych. Plan ogólny zawierać będzie politykę przestrzenną gminy Wołów, pozwalającą zaplanować zrównoważony i harmonijny rozwój. Sporządzony będzie w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając stan gminy, politykę przestrzenną, jak i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wołów.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

Marcin Łódziejczak

BURMISTRZ

Deriusz Chmura