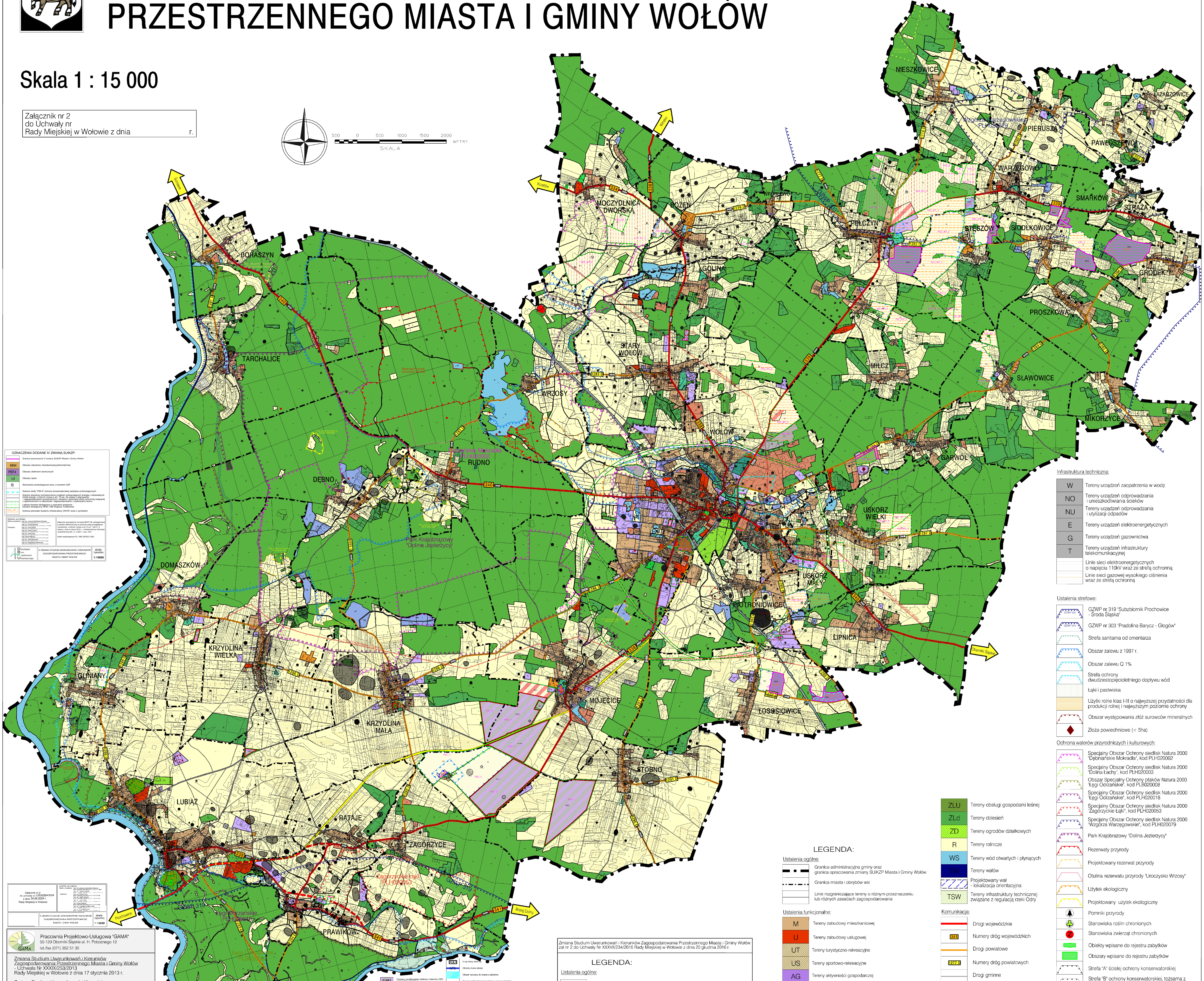
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŁÓW

Skala 1 : 15 000

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia r.



OZNACZENIA DODANE IV ZMIANĄ SUIKZP:

	Granica opracowania IV zmiany SUiKZP Miasta i Gminy Wołów
MN4	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
PEF4	Obszary elektrowni słonecznych
L4	Obszary lasów
⦸ 1/12/76-25 AZP	Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
OW OW OW	Granice strefy "OW-4" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
	Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tożsame z granicami strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
	Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym korytarz ekologiczny KPdC-18B Wzgórza Trzebnickie
PZC_WT_3	Granice jednostek Systemu Infrastruktury (WrOF) wraz z symbolem

ZESPÓŁ AUTORSKI:
Główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka
uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 pkt 3 i 4 uopizp
mgr inż. Paweł Niemiec
uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 pkt 2, 3 i 4 uopizp
Projektant: mgr inż. Anna Skiba
uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 pkt 4 uopizp
mgr inż. Kamil Czarny
uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 pkt 4 uopizp
mgr inż. Iwona Gaj
uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 pkt 4 uopizp
mgr Oliwia Makuch
uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 pkt 4 uopizp
mgr inż. Zofia Nikrewicz
uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 pkt 4 uopizp
mgr inż. Magdalena Balcerzak
uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 pkt 4 uopizp

Załącznik sporządzono na bazie BDOT10k udostępnionej w postaci elektronicznej za pomocą usług przeglądania i pobierania, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214)

Układ współrzędnych PL-1992 (EPSG 2180).

Dolnośląskie
Biuro
Projektowania
Urbanistycznego
SP. Z O.O.

IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŁÓW

skala rysunku 1:15000

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXXI/664/2024
z dnia 24.04.2024 r.
Rady Miejskiej w Wołowie

ZESPÓŁ AUTORSKI:
Główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska Robutka
mgr inż. Paweł Niemiec
Projektant: mgr inż. Anna Skiba
mgr inż. Kamil Czarny
mgr inż. Iwona Gaj
mgr Oliwia Makuch
mgr inż. Magdalena Balcerzak
mgr inż. Zofia Nikrewicz

III ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŁÓW

skala rysunku 1:15000

Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"
55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12
tel./fax (071) 352 51 30

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wołów
- Uchwała Nr XXXIX/253/2013
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 17 stycznia 2013 r.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wołów
- Uchwała Nr XXXVII/234/2016
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 grudnia 2016 r.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wołów
- Uchwała Nr LXIV / 409 / 2018
Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 28 września 2018 r.

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew Gałuszka	
PROJEKTANCI	mgr inż. Krzysztof Mularczyk mgr inż. Jusytna Mucha mgr inż. Małgorzata Studenna mgr inż. Ziemowit Folcik	
DATA : 2018 r.		

OZNACZENIA DODANE III ZMIANĄ SUIKZP:

	Granica opracowania III zmiany SUiKZP Miasta i Gminy Wołów
MW3	Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
M3	Obszary zabudowy mieszkaniowej
U3	Obszary zabudowy usługowej
US3	Obszary sportowo-rekreacyjne
AG3	Obszary aktywności gospodarczej
P-EF3	Obszary projektowanej lokalizacji obiektów OZE - ogniwa fotowoltaiczne
PE3	Obszary eksploatacji powierzchniowej
ZP3	Obszary zieleni parkowej
ZL3	Obszary lasów
RU3	Obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RRU3	Obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich
R3	Obszary rolnicze
WS3	Obszary wód powierzchniowych śródlądowych
KS3	Obszary obsługi komunikacji
KK3	Obszary kolejowe, stanowiące tereny zamknięte
K3	Obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
O3	Obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami i ogniw fotowoltaicznych
KDG3	Drogi klasy głównej
KDZ3	Drogi klasy zbiorczej
KDL3	Drogi klasy lokalnej
KP3	Obszary komunikacji
	Obszar wpisany do rejestru zabytków
	Granice strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
	Granice strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
	Granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
	Granice terenów górniczych
	Granice obszarów górniczych
	Obiekty, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny
	Granice udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 303 "Pradolina Baryczy - Głogów"
	Granice obszarów wymagających rekultywacji, tożsame z granicami obszarów zdegradowanych
	Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tożsame z granicami strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
	Granice terenów zamkniętych
	Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym - korytarz ekologiczny GKPdC-18A Dolina Środkowej Odry - Stawy Milickie
	Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym korytarz ekologiczny KPdC-18B Wzgórza Trzebnickie
PZC_WT_3	Granice jednostek Systemu Infrastruktury (WrOF) wraz z symbolem

---

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wołów
zał nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/234/2016 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 grudnia 2016 r.

LEGENDA:

Ustalenia ogólne:

Granica opracowania zmiany SUiKZP Miasta i Gminy Wołów

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wołów
zał nr 2 do Uchwały LXIV / 409 / 2018 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 28 września 2018 r.

LEGENDA:

Ustalenia ogólne:

Granica opracowania zmiany SUiKZP Miasta i Gminy Wołów

LEGENDA:

Ustalenia ogólne:

- Granica administracyjna gminy oraz granica opracowania zmiany SUiKZP Miasta i Gminy Wołów
- Granica miasta i obrębów wsi
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Ustalenia funkcjonalne:

M	Tereny zabudowy mieszkaniowej
U	Tereny zabudowy usługowej
UT	Tereny turystyczno-rekreacyjne
US	Tereny sportowo-rekreacyjne
AG	Tereny aktywności gospodarczej
PE	Tereny eksploatacji powierzchniowej
RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
RRU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich
ZC	Tereny cmentarzy
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZL	Tereny lasów i zadrzewień
ZLU	Tereny obsługi gospodarki leśnej
ZLd	Tereny dolesień
ZD	Tereny ogrodów działkowych
R	Tereny rolnicze
WS	Tereny wód otwartych i płynących
TW	Tereny wałów
	Projektowany wał - lokalizacja orientacyjna
TSW	Tereny infrastruktury technicznej związane z regulacją rzeki Odry

Komunikacja:

	Drogi wojewódzkie
341	Numery dróg wojewódzkich
	Drogi powiatowe
1277 D	Numery dróg powiatowych
	Drogi gminne
	~~Rezerwa terenu pod obwodnicę miasta Wołowa~~ skreślono III zmianą SUIKZP
	Rezerwa terenu pod projektowane obejścia miejscowości w ciagu dróg wojewódzkich
	Komunikacja publiczna
KS	Tereny obsługi komunikacji
KK	Tereny kolejowe
⚓	Przystanie rzeczne

Infrastruktura techniczna:

W	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
NO	Tereny urządzeń odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków
NU	Tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji odpadów
E	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
G	Tereny urządzeń gazownictwa
T	Tereny urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej
	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz ze strefą ochronną
	Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną

Ustalenia strefowe:

GZWP 303	GZWP nr 319 "Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska"
GZWP 319	GZWP nr 303 "Pradolina Barycz - Głogów"
	Strefa sanitarna od cmentarza
	Obszar zalewu z 1997 r.
	Obszar zalewu Q 1%
	Strefa ochrony dwudziestopięcioletniego dopływu wód
	Łąki i pastwiska
	Użytki rolne klas I-III o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej i najwyższym poziomie ochrony
	Obszar występowania złóż surowców mineralnych
◆	Złoża powiechniowe (< 5ha)

Ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych:

	Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 "Dębniańskie Mokradła", kod PLH020002
	Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 "Dolina Łachy", kod PLH020003
	Obszar Specjalny Ochrony ptaków Natura 2000 "Łęgi Odrzańskie", kod PLB020008
	Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 "Łęgi Odrzańskie", kod PLH020018
	Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 "Zagórzyckie Łąki", kod PLH020053
	Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 "Wzgórza Warzęgowskie", kod PLH020079
	Park Krajobrazowy "Dolina Jezierzycy"
	Rezerwaty przyrody
	Projektowany rezerwat przyrody
	Otulina rezerwatu przyrody "Uroczysko Wrzosy"
	Użytek ekologiczny
	Projektowany użytek ekologiczny
	Pomniki przyrody
♣	Stanowiska roślin chronionych
Z	Stanowiska zwierząt chronionych
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obszary wpisane do rejestru zabytków
	Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej, tożsama z obszarem historycznych obszarów ruralistycznych
	Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
	Strefa "E" ochrony ekspozycji
	Strefa "W" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony zabytków archeologicznych
	Stanowiska acheologiczne
●	Stanowiska acheologiczne wpisane do rejestru zabytków