

Załącznik nr 3 do uchwały
nr
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu IV zmiany
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Wołów**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Wołowie stwierdza, co następuje:

§ 1.

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej 11.04.2025 r. przez grupę osób fizycznych, mieszkańców/ rolników wsi: Gliniany, Domaszków, Krzydłina Wielka, Krzydłina Mała, Mojęcice, Rataje, Stobno i Zagórzyce dla terenu południowo – zachodniej części gminy Wołów, o treści:

Żądanie wprowadzenia zapisu do aktów planowania przestrzennego gminy Wołów zakazu zabudowy elektrowni wiatrowych w południowo-zachodniej części gminy.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wskazany teren został określony zbyt ogólnie, co uniemożliwia precyzyjne określenie jego zasięgu. Ponad to, obszar ten znajduje się poza granicami opracowania – uwaga bezprzedmiotowa.

§ 2.

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej 11.06.2025 r. przez [...] dla obrębu Wołów, dz. nr: 8/32, o treści:

Prośba o przekształcenie działki z funkcji ZP na funkcję KD (parking).

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość (działka poza granicami zmiany studium).

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

§ 3.

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej 18.07.2025 r. przez [...] dla obrębu Stary Wołów, dz. nr: 233/1, o treści:

Zmiana przeznaczenia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 233/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stary Wołów z funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość (działka poza granicami zmiany studium).

§ 4.

Nie uwzględnia się w uwagi złożonej 01.08.2025 r. przez mieszkańców wsi Siodłkowice dla obrębu Siodłkowice, w części dotyczącej obrębu Siodłkowice dz. nr: 115/1, 79/1, 81 o treści:

Sprzeciw wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie farm fotowoltaicznych na działkach nr. 115/1, 79/1 oraz 81, położonych w miejscowości Siodłkowice, gm. Wołów.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona ze względu na zgodność projektowanej funkcji z polityką przestrzenną gminy.

§ 5.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej 01.08.2025 r. przez mieszkańców wsi Siodłkowice dla obrębu Siodłkowice, w części dotyczącej obrębu Warzęgowo, dz. nr: 69/3 o treści:

Sprzeciw wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie farm fotowoltaicznych na działce 69/3 obręb Warzęgowo.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona ze względu na zgodność projektowanej funkcji z polityką przestrzenną gminy.

§ 6.

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej 05.08.2025 r. przez [...] dla obrębu Wołów, dz. nr: 65/3, o treści:

Zmiana warunków zagospodarowania z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość (działka poza granicami zmiany studium).