

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) **Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w obrębie Moczydnica Dworska - działki nr 114/4, 114/6, 114/8, 374/2, 374/3 – uchwalonego Uchwałą nr LIII/330/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – zespołu wsi: Stary Wołów, Wrzosa, Golina, Bożeń, Moczydnica Dworska, Wróblewo – Gmina Wołów – Strefa II.

§ 2.

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny określający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzo
względem praw

ADWOKAT
Krzysztof

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Moczydlnica Dworska - działki nr 114/4, 114/6, 114/8, 374/2, 374/3.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 114/4, 114/6, 114/8, 374/2 i 374/3 w obrębie Moczydlnica Dworska wynika z potrzeby dostosowania obowiązujących ustaleń planistycznych do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy oraz wniosków inwestycyjnych dotyczących możliwości lokalizacji urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii- farm fotowoltaicznych. Obowiązujący plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod inwestycje z zakresu farm fotowoltaicznych. Uwzględniając rosnące znaczenie zielonej energii, konieczność unowocześniania lokalnego systemu energetycznego oraz realizację krajowych i unijnych celów klimatycznych, zasadne jest stworzenie warunków planistycznych umożliwiających lokowanie instalacji - farm fotowoltaicznych na wskazanym obszarze.

Zmiana planu pozwoli na:

- racjonalne wykorzystanie terenów, które ze względu na swoje położenie, uwarunkowania przestrzenne oraz brak konfliktów z istniejącą zabudową mieszkaniową nadają się do lokalizacji instalacji fotowoltaicznych;
- wzmocnienie lokalnego bezpieczeństwa energetycznego poprzez rozwój źródeł energii odnawialnej;
- realizację polityki zrównoważonego rozwoju, zgodnie z dokumentami strategicznymi szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego;
- zwiększenie potencjalnych dochodów gminy wynikających m.in. z podatków od instalacji energetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej;
- określenie czytelnych zasad zagospodarowania terenu, pozwalających na lokalizację farm fotowoltaicznych w sposób bezpieczny, przejrzysty i zgodny z interesem publicznym.

W ramach procedury sporządzania planu miejscowego konieczne będzie uzyskanie opinii i uzgodnień właściwych organów, w tym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Możliwość uzyskania uzgodnień z RDOŚ pozwoli na przeprowadzenie pełnej oceny wpływu planowanej zmiany przeznaczenia terenu na środowisko naturalne, w tym na obszary i gatunki chronione. Dzięki temu ustalenia planu będą uwzględniały zarówno potrzeby inwestycyjne, jak i konieczność zachowania odpowiedniego poziomu ochrony środowiska oraz zgodności z przepisami prawa.

Podjęcie uchwały jest niezbędne do rozpoczęcia procedury planistycznej, przeprowadzenia analiz, konsultacji społecznych oraz uzgodnień, co umożliwi określenie nowych zasad zagospodarowania terenu zgodnie z kierunkami rozwoju gminy.

Dla planowanej zmiany nie jest wymagana zgodność z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Wołów. Proponowane zmiany wyczerpują normę określoną w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przepisy art. 15 ust. 1 art. 20 ustawy zmienianej stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji inwestycji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium.

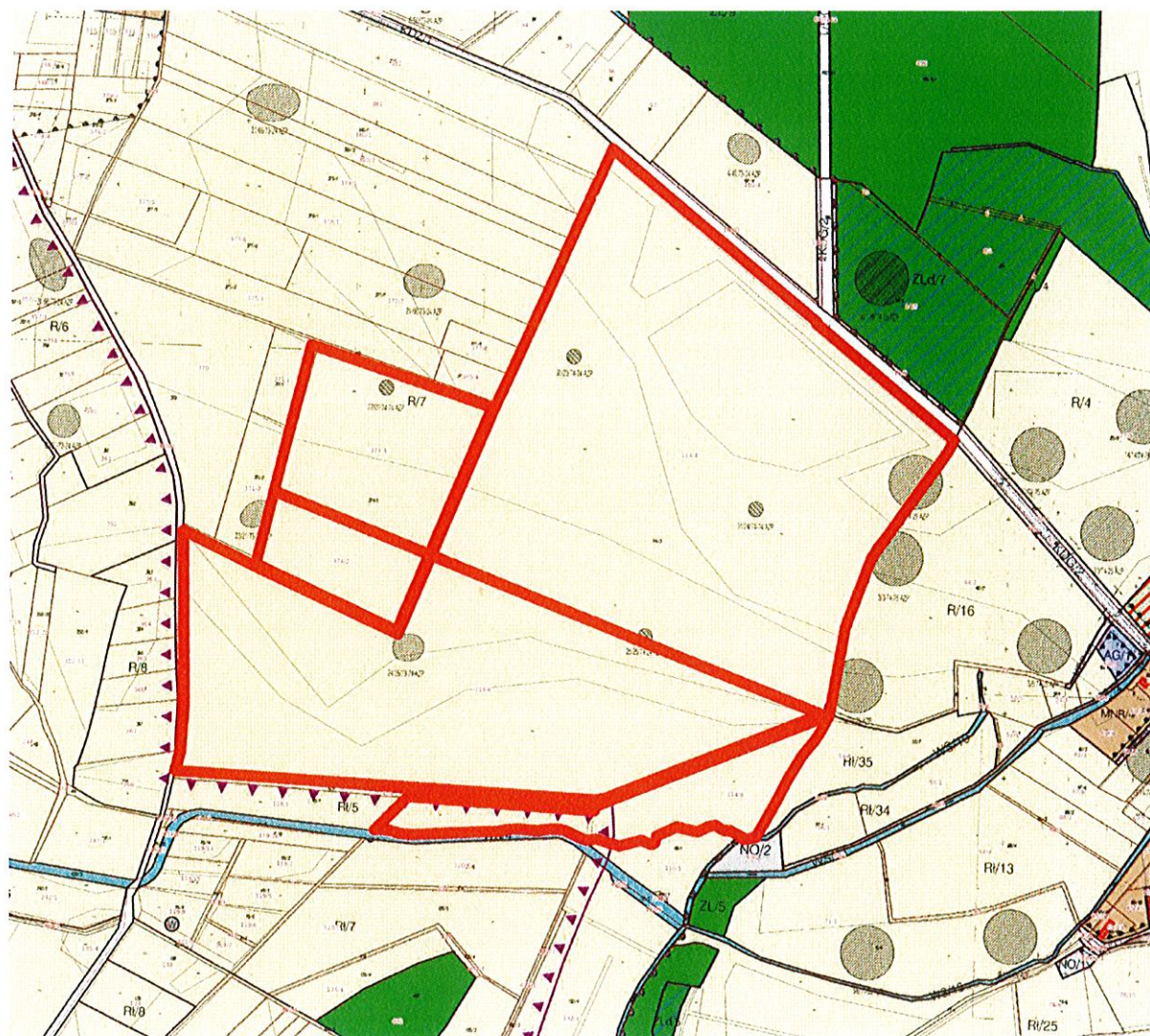
W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Z up. Burmistrza
Anna Brodziak-Gisak
Sekretarz

Załącznik graficzny do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wołowie

z dnia



Załącznik graficzny do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wołowie

z dnia

