UCHWAŁA NR .....

Rady Miejskiej w Wołowie

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Lubiążu przy ul. Michała Leopolda Willmanna 23.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Lubiążu przy ul. Michała Leopolda Willmanna 23, stanowiącej własność Gminy Wołów, oznaczonej jako działka nr 216/8 o powierzchni 0,2175 ha, zabudowanej budynkiem o pow. zabudowy 255 m^2.

2. Wyraża się zgodę na najem nieruchomości opisanej w ust. 1 na czas oznaczony 10 lat na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jaśkowicach Sp. z o. o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Marcin Kołodziejczak

Zatwierdzono pod względem prawnym

UZASADNIENIE
Do Uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wołowie

z dnia .....

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę.
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednak Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.
Przedmiotem niniejszej uchwały jest zawarcie umowy najmu nieruchomości położonej w Lubiążu przy ul. Michała Leopolda Willmanna, oznaczonej jako działka nr 216/8, zabudowanej budynkiem nr 23.
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem UZ/2 - teren usług zdrowia i opieki społecznej.
Ochrona zdrowia zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych gminy.
Nieruchomość zostanie wynajęta na czas oznaczony 10 lat, na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jaśkowicach Sp. z o. o. w celu realizacji świadczeń zdrowotnych.

Z up. Burmistrza
Robert Sadowski
Zastępca Burmistrza

ADWOKAT
Ma[illegible] Kołodziejczak

Zatwierdzono pod względem prawnym