

**ZARZĄDZENIE NR 53/2026**  
**BURMISTRZA GMINY WOŁÓW**  
**z dnia 27 marca 2026 roku**

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Wołów za 2025 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. 2025, poz. 1483 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przedstawia się Radzie Miejskiej w Wołowie *Informację o stanie mienia Gminy Wołów za 2025 rok*, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na 31.12.2025 r.

### 1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCEGO GMINIE PRAWA WŁASNOŚCI.

Własność Gminy Wołów : **999 ha** gruntów, w tym:

- **oddanych w użytkowanie wieczyste: 61 ha**

Użytkowanie wieczyste Gminy na gruntach Skarbu Państwa: **9 ha**

W posiadaniu Gminy znajdowało się **947 ha** gruntów w tym :

- |  |  |
|--|--|
| - 106 - grunty orne                    | - 9 - użytki kopalne                   |
| - 15 - łąki                            | - 609 - drogi                          |
| - 58 - pastwiska i sady                | - 55 - tereny zabudowane               |
| - 15 - lasy                            | - 20 - tereny budowlane niezabudowane  |
| - 10 - grunty zakrzewione, zadrzewione | - 32 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe |
| - 7 - wody                             | - 11 -nieużytki                        |

### 2. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

a) **Nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego – 1,5165 ha.**

Gmina Wołów nabyła na podstawie umów:

- działkę pod drogę o pow. 0,0061 ha
- nieruchomość pod stawami o pow. 1,2088 ha.
- 2 działki, w drodze zamiany, o pow. 0,3016 ha.

b) **Sprzedaż mienia komunalnego i wniesienie nieruchomości aportem do spółki – 1,6253 ha**

**Gmina sprzedała** 1 lokal mieszkalny, 11 działek przeznaczonych w MPZP pod budownictwo mieszkaniowe, 3 działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz 1 garaż.

W wyniku sprzedaży Gmina przeniosła własność gruntów o pow. 1,2271 ha.

Wniesiono aportem do spółki SIM KZN Zielona Dolina” jedną działkę o pow. 0,3982 ha, której Gmina była użytkownikiem wieczystym.

c) **Gmina zbyła w wyniku zamiany prawo własności 4 działek o powierzchni 1,9101 ha.**

d) **Zwrot działek dożywotnich na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników**

Nie dokonano zwrotu na podstawie decyzji Starosty Wołowskiego.

d) **Przeniesienie prawa własności gruntu komunalnego na rzecz użytkownika wieczystego**

W 2025 r. wydano 1 decyzję, na mocy której wieczysty użytkownik gruntu stał się jej właścicielem.

W ten sposób Gmina przeniosła prawo własności 0,0558 ha gruntów.

### 3. DANE O DOCHODACH W ROKU 2025

a) W **dzierżawę, najem i użyczenie** oddanych jest 105,3659 ha gruntów będących w bezpośrednim zarządzie Gminy. Łączna wartość czynszu wynosi: 265.228,38 zł netto, w tym:

b) W użytkowaniu wieczystym znajdują się 61 ha gruntów – opłaty roczne z tego tytułu wynoszą 147.160 zł.

c) Zawarto umowy sprzedaży nieruchomości za cenę netto 1.038.435,00 zł

d) Ustalono opłaty adiacenckie na kwotę 47.238,00 zł

- z tytułu podziału nieruchomości w kwocie 47.238,00 zł (wydano 4 decyzje).

#### 4. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stan w r. budż.	Sposób zagospodarowania				
		31.12.2025	31.12.2026		W bezpoś. zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem (ha) w tym :	<b>1008</b>	1006	-2	822	27	105	61	
	- rolne	<b>231</b>	232	+1	114	9	66	42	
	- działki budowlane	<b>82</b>	80	-2	34	5	24	19	
	- tereny rekreacyjne BZ	<b>32</b>	32	0	32	0	0	0	
	- pozostałe	<b>637</b>	635	-2	612 (609-dr)	10	15	0	
	- lasy (ha)	<b>15</b>	15	0	15	0	0	0	
2.	Parki (ha)	<b>11</b>	11	0	8	3	0	0	
3.	Budynki -liczba ogólna w tym:	401	402	+1	402	0	0	0	0
	- mieszkania	268	267	-1	267	0	0	0	0
	- obiekty szkolne	9	9	0	9	0	0	0	0
	- obiekty kulturalne	27	27	0	25	2	0	0	0
	- obiekty służby zdrowia	1	1	0	0	0	0	0	0
	- pozost. obiekty użyteczności publicznej	9	10	0	10	0	0	0	0
4.	Budowle i urządzenia techniczne	293	302	+9	209	25	68	0	0
	- wodociągi liczba długość w mb	155.432,30	155.856,5	+424,20	82.748,50	52.170,00	19.938,00	0	0
	- oczyszczalnia ścieków - liczba	4	4	0	1	3	0	0	0
	- wysypiska komunalne - liczba	3	3	0	3	0	0	0	0
	- obiekty sportowe	18	19	+1	19	0	0	0	0
5.	Środki transportowe-szt.	10	23	13	15	5	0	0	3

### ZBYCIE - sprzedaż NIERUCHOMOŚCI w 2025 roku.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Powierzchnia w m <sup>2</sup> gruntów	Uzyskana wartość		UWAGI
				Cena sprzedaży netto w zł	I opłata za użytkownika wieczyste	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	1	225	18235		
	miasto Wołów					
2.	Sprzedaż lokali użytkowych					
	miasto Wołów					
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	1	1046	81810		
	miasto Wołów	10	10745	497790		
4.	Sprzedaż działek pod usługi, aktywność gospodarczą i przemysł					
	miasto Wołów					
5.	Sprzedaż działek bez przetargu na poszerzenie nieruchomości	1	14	2500		
	miasto Wołów	2	218	13500		
6.	Sprzedaż działek rolnych					
	miasto Wołów					
7.	Sprzedaż działek rolno-budowlanych					
	miasto Wołów					
8.	Sprzedaż innych nieruchomości	1 garaż	23	30000		
	miasto Wołów					
9.	Sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego					
	miasto Wołów					
10	Wniesienie aportu	1	3982	394600		
	<b>OGÓŁEM</b>	pow. gruntów 1,6253 ha cena netto : 1.038.435,00 zł				

## 6. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY WOŁÓW

w okresie od 1.01.2025 r. - do 31.12.2025 r.

Lp	Wyszczególnienie	Pow. (ha)	Wartość w zł	Uwagi / podstawa nabycia
1.	Wołów dz. nr 16/2 AM 25	0,0061	4.200zł	pod drogę publiczną- akt notarialny rep. A nr 4739/2025 z dnia 02.07.2025r.
2.	Wołów dz. nr 36/1, 27/2, 42/1 AM 32	1,2088	150.000zł	Staw- akt notarialny rep. 1 nr 257/2025

Razem: 1,2149 ha,

## 7. ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI GMINY I OSÓB FIZYCZNYCH w 2024 roku

Wyszczególnienie	Wartość nieruchomości osób fizycznych lub prawnych (zł)	Pow. nieruchomości osób fizycznych lub prawnych (m2) (+)	Wartość nieruchomości GMINY	Pow. nieruchomości GMINY (m2)	Różnica w wartościach (zł)
Lipnica	13.227,00	192 mkw	21.771,00	332 mkw	8.544,00
Zamiana z Nadleśnictwem Wołów 1. Działki gminy Wołów: Krzydłina Wielka 208 i 298, Dębno 217, 223 2. Działka Nadleśnictwa Dębno 172	120.900,00	2824 mkw	119.900,00	18769 mkw	1.000,00

## 8. UMOWY DZIERŻAWY GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA 31.12.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów	Pow. w ha	Czynsz (rocznie) w zł	Czynsz miesięczny w zł	Czynsz za okres roczny w zł
1.	Działki rolne	441	89,1461	83.086,30		83.086,30
2.	Inne działki - tereny rekreacyjne z VAT	9	0,1284	887,72+VAT		887,72+VAT
3.	Grunt pod garażami	34	0,0619	-	2.746,11 +VAT	34.404+VAT
4.	Grunty pod kioskami i pawilonami	7	0,0650	-	3.853,60+VAT	40.195,20+VAT
5.	Grunt pod komórkami gospodarczymi	49	0,0731	-	2.152,93+VAT	25.835,16+VAT
6.	Pozostałe	16+ 3*	15,8914	1.909,20+VAT	6.680,05 + jednorazowo 660,00	80.160,00+VAT + 660,00
7.	Reklamy	-	-	-	-	-
8.	Najem	-	-	-	-	-
<b>RAZEM</b>		559	105,3659	85.084,22	15.432,69 + 660,00 =16.092,69	265.228,38

\* - umowy zawarte na okres handlu w dni świąt Wszystkich Świętych

## 9. MIENIE KOMUNALNE ODDANE W WIECZyste UŻYTKOWANIE wg stanu na 31.12.2025 r.

- 1) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 147.160 zł.
- 2) opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości - 19.200 zł.

**10. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH  
STAN NA 31.12.2025 R.**

<b>Lp.</b>	<b>NAZWA SPÓŁKI</b>	<b>WARTOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI</b>
1	Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Sp. z o. o.	19 499 600,00 zł
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.	4 836 000,00 zł
3	Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno – Spożywczego S.A.	9 600,00 zł
4	Powiatowe Centrum Medyczne Sp. z o. o. w Wołowie	1 409 000,00 zł
5	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	10 000,00 zł
6	Związek Gmin Bychowo	100 000,00 zł
7	SIM KZM Zielona Dolina Sp. z o. o. Prusice	3 485 358,00 zł
		<b>29 349 558,00 zł</b>

**11. MIENIE POWIERZONE DO UŻYWANIA NA PODSTAWIE UMÓW UŻYCZENIA  
DLA SPÓŁKI POWIATOWE CENTRUM MEDYCZNE W WOŁOWIE**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Wartość</b>
1	Agregat prądotwórczy	<b>51.221,94 zł.</b>
2	Audiometr Sibelound 400	<b>8.856,00 zł.</b>
3	Stół operacyjno - zabiegowy	<b>15.940,80 zł.</b>
4	Sprzęt medyczny – wyposażenie karetki	<b>49.998,36 zł.</b>
5	Aparat KTG F-3 z wózkiem	<b>6.700,00 zł.</b>
6	Respirator NPB Benneti 840	<b>51.850,15 zł.</b>
7	Aparat EKG BLT 08 MT plus	<b>5.655,00 zł.</b>
8	Komora dezynfekcji MX-C	<b>18.450,00 zł.</b>
9	Komora dezynfekcji MX-C	<b>18.450,00 zł.</b>
10	Wanna do masażu stóp i podudzi	<b>11.800,00 zł.</b>
11	Autoklaw Yeson 22L	<b>7.560,00 zł.</b>
12	Meble twarde – kuchenne PCM	<b>2.000,00 zł.</b>
13	Lodówka POLAR POB801EW	<b>1.499,00 zł.</b>
14	Chłodziarka POLAR PCB801EW	<b>1.390,00 zł.</b>
15	Sprzęt medyczny dla ZPO	<b>100,00 zł.</b>

Łączna wartość wyżej wymienionego sprzętu to **251.471,25 zł.**