

UCHWAŁA NR/...../2026

RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wołów na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2026 r. poz. 399) **Rada Miejska w Wołowie uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z ERSTE Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowy najmu lokalu użytkowego na okres pięciu lat, stanowiącego własność Gminy Wołów, znajdującego się w budynku położonym na działce oznaczonej nr 75 AM-35 w Wołowie przy ul. Rynek 1-4 o powierzchni 226,31 m², z przeznaczeniem na prowadzenie w nim działalności statutowej najemcy lub na działalność jego spółek zależnych lub w inny sposób powiązanych gospodarczo, oferujących produkty finansowe lub ubezpieczeniowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zatwierdzono pod
względem prawnym**

ADWOKAT

Marcin Kołodziejczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE
z dnia 2026

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wołów na okres powyżej trzech lat

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z wnioskiem o najem lokalu użytkowego położonego na działce oznaczonej nr 75 AM-35 znajdującego się w Wołowie przy ul. Rynek 1-4, zwrócił się ERSTE BANK POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, który jest aktualnym najemcą tego lokalu.

Bank prowadzi w lokalu działalność z zakresu usług finansowych, zapewniając mieszkańcom Gminy Wołów dostęp do produktów i usług bankowych. Dalsze funkcjonowanie placówki przyczynia się do zachowania dostępności usług finansowych dla lokalnej społeczności oraz zapewnia ciągłość wykorzystania lokalu.

Z up. Burmistrza
Anna Brodziak-Cisak
Sekretarz

**Zatwierdzono pod
względem prawnym**

ADWOKAT
Marcin Kołodziejczak